

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/8057 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2552 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
-	ควบคุมดูแลสภาพภายในพื้นที่โครงการให้คงสภาพเดิมตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	ทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลสภาพภายในพื้นที่โครงการให้คงสภาพเดิมตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
1.2 คุณภาพอากาศและเสียง				
-	ติดตั้งป้าย หรือจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้ เพื่อลดระดับเสียงและอากาศเสียจากรถยนต์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย หรือจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้ เพื่อลดระดับเสียงและอากาศเสียจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารและบริเวณชั้น 5 ของอาคารและที่จอดรถ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 348 ตารางเมตร บริเวณชั้น 5 มีพื้นที่ 163 ตารางเมตร และบริเวณที่จอดรถมีพื้นที่ 170 ตารางเมตร	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารและบริเวณชั้น 5 ของอาคารและที่จอดรถ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 348 ตารางเมตร บริเวณชั้น 5 มีพื้นที่ 163 ตารางเมตร และบริเวณที่จอดรถมีพื้นที่ 170 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	ควบคุมพนักงานของโครงการมิให้ส่งเสียงดังรบกวนบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง	ทางโครงการได้มีการควบคุมพนักงานของโครงการมิให้ส่งเสียงดังรบกวนบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศและเสียง (ต่อ)				
-	จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอดเสร็จให้ทำการดับเครื่องยนต์ที่	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจตราไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอดเสร็จให้ทำการดับเครื่องยนต์ที่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	เลือกใช้อุปกรณ์ที่เป็นไฟฟ้า หรือกระบอกไฟกระพริบแทนการใช้ นกหวีด ในการจัดการจราจร	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่เป็นไฟฟ้า หรือกระบอกไฟ กระพริบแทนการใช้นกหวีด ในการจัดการจราจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
-	ติดป้ายขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการไม่ให้ส่งเสียงดัง	ทางโครงการได้มีการติดป้ายขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการไม่ให้ ส่งเสียงดัง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	ควบคุมพนักงานของโครงการมิให้ส่งเสียงดังรบกวนบ้านพักอาศัย บริเวณข้างเคียง	ทางโครงการได้มีการควบคุมพนักงานของโครงการมิให้ส่งเสียงดัง รบกวนบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และขอความ ร่วมมือจากผู้มาใช้บริการไม่ให้ส่งเสียงดัง	ทางโครงการได้มีการกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจ ตรา และขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการไม่ให้ส่งเสียงดัง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	ประตูห้องเครื่องปั๊มต้องทำการปิดประตูไว้ตลอดเวลา เพื่อช่วยลด ระดับเสียงลงได้	ทางโครงการได้มีการประตูห้องเครื่องปั๊มต้องทำการปิดประตูไว้ ตลอดเวลา เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ				
2.1 ชีวภาพบนบก				
2.2 ชีวภาพในน้ำ				
-	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
-	รณรงค์ให้ผู้เข้าพัก และพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกติดตั้งอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำในโรงแรม	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพัก และพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกติดตั้งอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำในโรงแรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 240 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 240 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าจุดใดมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าจุดใดมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	มีระบบสูบน้ำภายในโครงการโดยไม่มีการใช้ระบบสูบน้ำดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง	ทางโครงการได้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการโดยไม่มีการใช้ระบบสูบน้ำดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	รณรงค์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	มีการใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง	ทางโครงการได้มีการใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน				
-	<u>การใช้ไฟฟ้า</u>			
	-ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
	-จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสำหรับจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ต่าง ๆ กรณีไฟฟ้าหลักดับ	ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสำหรับจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ต่าง ๆ กรณีไฟฟ้าหลักดับ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
-	<u>การประหยัดพลังงานของอาคาร</u>			
	-ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ การทำความสะอาดและตรวจสอบรอยรั่วตามขอบกระจกและผนัง	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ การทำความสะอาดและตรวจสอบรอยรั่วตามขอบกระจกและผนัง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
	-ตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ2
	-เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน				
-	<u>การประหยัดพลังงานของอาคาร</u>			
	-ลดการเปิดไฟเกินความจำเป็น โดยมีการปิดไฟในส่วนที่ไม่มีการใช้งาน และเลือกระดับความสว่างให้เหมาะสมกับพื้นที่และการทำงาน	ทางโครงการได้มีการลดการเปิดไฟเกินความจำเป็น โดยมีการปิดไฟในส่วนที่ไม่มีการใช้งาน และเลือกระดับความสว่างให้เหมาะสมกับพื้นที่และการทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
	-ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน (ต่อ)			
<u>การประหยัดพลังงานของอาคาร</u>			
-หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะ ฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟและโคมไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟและโคมไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
-ระบบการจ่ายน้ำของโครงการอาศัยประโยชน์จากแรงโน้มถ่วงของโลก เป็นตัวช่วยในการจ่ายน้ำ เพื่อประหยัดไฟฟ้าที่ใช้ในการสูบน้ำในอาคาร	ทางโครงการได้มีการระบบการจ่ายน้ำของโครงการอาศัยประโยชน์จากแรงโน้มถ่วงของโลกเป็นตัวช่วยในการจ่ายน้ำ เพื่อประหยัดไฟฟ้าที่ใช้ในการสูบน้ำในอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-รณรงค์ให้บุคลากรทุกคนมีส่วนร่วมในการประหยัดไฟฟ้า	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้บุคลากรทุกคนมีส่วนร่วมในการประหยัดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-ปรับตั้งค่าอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	ทางโครงการได้มีการปรับตั้งค่าอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
-เปิดไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั่วทั้งห้อง	ทางโครงการได้มีการเปิดไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั่วทั้งห้อง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
-แยกสวิตช์ไฟออกจากกัน โดยให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุดและไม่ใช้ปุ่มเดียวเปิดปิดทั้งชั้น ซึ่งจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองไฟฟ้า	ทางโครงการได้มีการแยกสวิตช์ไฟออกจากกัน โดยให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุดและไม่ใช้ปุ่มเดียวเปิดปิดทั้งชั้น ซึ่งจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน (ต่อ)			
<u>การประหยัดพลังงานของอาคาร</u>			
-ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่สำนักงานและอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. และปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้อง หรือเมื่อจะไม่ใช้พื้นที่ภายในห้องนั้นแล้ว อย่างน้อย 30 นาที เนื่องจากความเย็นของเครื่องปรับอากาศจะยังคงอยู่	ทางโครงการได้มีการปิดไฟและเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่สำนักงานและอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. และปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้อง หรือเมื่อจะไม่ใช้พื้นที่ภายในห้องนั้นแล้ว อย่างน้อย 30 นาที เนื่องจากความเย็นของเครื่องปรับอากาศจะยังคงอยู่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-ติดตั้งระบบ Key Tag ภายในห้องพักทุกห้อง ซึ่งเป็นระบบช่วยประหยัดไฟฟ้า เนื่องจากการลืมปิดไฟหรือเปิดไฟทิ้งไว้	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบ Key Tag ภายในห้องพักทุกห้อง ซึ่งเป็นระบบช่วยประหยัดไฟฟ้า เนื่องจากการลืมปิดไฟหรือเปิดไฟทิ้งไว้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
-ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน (ต่อ)			
<u>การประหยัดพลังงานในส่วนของบุคลากรและสำนักงาน</u>			
-ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่มีการใช้งานนานเกิน 15 นาที	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19, 22)
-ถอดปลั๊กอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน			
-ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			
-ปรับตั้งค่าอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส			
-รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีที่ขึ้นลงชั้นใกล้เคียงหรือน้อยชั้น			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน (ต่อ)			
<u>การประหยัดพลังงานในส่วนของบุคลากรและสำนักงาน</u>			
-ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่สำนักงาน และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. และปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้อง หรือเมื่อจะไม่ใช้พื้นที่ภายในห้องนั้นแล้ว อย่างน้อย 30 นาที เนื่องจากความเย็นของเครื่องปรับอากาศจะยังคงอยู่	ทางโครงการได้มีการปิดไฟและเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่สำนักงาน และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. และปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้อง หรือเมื่อจะไม่ใช้พื้นที่ภายในห้องนั้นแล้ว อย่างน้อย 30 นาที เนื่องจากความเย็นของเครื่องปรับอากาศจะยังคงอยู่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-รณรงค์ให้มีการนำกระดาษที่ใช้แล้วหน้าเดียวมาหมุนเวียนใช้ใหม่อีกครั้ง	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้มีการนำกระดาษที่ใช้แล้วหน้าเดียวมาหมุนเวียนใช้ใหม่อีกครั้ง	-	-
-ลดการสูญเสียกระดาษเพิ่มมากขึ้นด้วยการหลีกเลี่ยงการใช้กระดาษปะหน้าโทรสารชนิดเต็มแผ่นและหันมาใช้กระดาษขนาดเล็ก ที่สามารถตัดพับบนโทรสารได้ง่าย	ทางโครงการได้มีการลดการสูญเสียกระดาษเพิ่มมากขึ้นด้วยการหลีกเลี่ยงการใช้กระดาษปะหน้าโทรสารชนิดเต็มแผ่นและหันมาใช้กระดาษขนาดเล็ก ที่สามารถตัดพับบนโทรสารได้ง่าย	-	-
-มีการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟตรงบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว	ทางโครงการได้มีการมีการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟตรงบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การกำจัดขยะ (ต่อ)				
-	จัดเตรียมถังขยะขนาด 50-200 ลิตร วางไว้ในห้องพักและตามจุดต่าง ๆ ของอาคารให้ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น	ทางโครงการได้จัดเตรียมถังขยะขนาด 50-200 ลิตร วางไว้ในห้องพักและตามจุดต่าง ๆ ของอาคารให้ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
-	โครงการมีการแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปรีไซเคิลได้ตั้งแต่แหล่งกำเนิด ได้แก่ ขวดน้ำพลาสติก ขวดแก้ว และกระดาษ เพื่อจำหน่ายให้กับผู้รับซื้อ และเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	ทางโครงการได้มีการแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปรีไซเคิลได้ตั้งแต่แหล่งกำเนิด ได้แก่ ขวดน้ำพลาสติก ขวดแก้ว และกระดาษ เพื่อจำหน่ายให้กับผู้รับซื้อ และเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
-	ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยไปทิ้งยังที่พักรวมมูลฝอยทุกวันเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในถังขยะภายในโครงการ ซึ่งจะเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคและกลิ่น	ทางโครงการได้มีการให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยไปทิ้งยังที่พักรวมมูลฝอยทุกวันเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในถังขยะภายในโครงการ ซึ่งจะเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคและกลิ่น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
-	ให้พนักงานเก็บขนขยะทำการจัดเก็บรวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมารวบรวมไว้ในที่พักรวม เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน	ทางโครงการได้มีการให้พนักงานเก็บขนขยะทำการจัดเก็บรวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมารวบรวมไว้ในที่พักรวม เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การกำจัดขยะ (ต่อ)				
-	การเก็บขยะใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณเกิน 3/4 ของถุง หรือมีน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงขยะแตก และต้องมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปเก็บไว้ที่ที่พักขยะรวมที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด	ทางโครงการได้มีการเก็บขยะใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณเกิน 3/4 ของถุง หรือมีน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงขยะแตก และต้องมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปเก็บไว้ที่ที่พักขยะรวมที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
-	มูลฝอยที่นำมาทิ้งยังถังพักมูลฝอยรวม จะต้องใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นหนา และต้องตรวจสอบก่อนนำไปทิ้งยังถังพักมูลฝอยรวมว่าถุงมีการฉีกขาดหรือแตกรั่วไหลหรือไม่ หากพบว่าถุงแตกรั่วจะต้องจัดให้มีการสวมถุงซ้อนทับอีกชั้น เพื่อป้องกันการรั่วไหลของขยะและน้ำชะ รวมทั้งป้องกันกลิ่น	ทางโครงการได้มีการนำมาทิ้งยังถังพักมูลฝอยรวม จะต้องใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นหนา และต้องตรวจสอบก่อนนำไปทิ้งยังถังพักมูลฝอยรวมว่าถุงมีการฉีกขาดหรือแตกรั่วไหลหรือไม่ หากพบว่าถุงแตกรั่วจะต้องจัดให้มีการสวมถุงซ้อนทับอีกชั้น เพื่อป้องกันการรั่วไหลของขยะและน้ำชะ รวมทั้งป้องกันกลิ่น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25, 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การกำจัดขยะ (ต่อ)			
<p>- มูลฝอยอันตราย เป็นจำพวกถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์แบตเตอรี่ กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น ซึ่งจะมาจากส่วนสำนักงานและห้องพัก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในส่วนสำนักงาน ภายในถังมีถุงดำไว้ในถังมูลฝอยอันตรายและมีฝาปิดมิดชิด โดยติดป้ายมูลฝอยอันตรายให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อเป็นการแยกมูลฝอยตรงจุดที่เกิดมูลฝอย แต่หากมีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในห้องพักซึ่งจะรวมกับมูลฝอยแห้ง พนักงานที่มีหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยทำการคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยแห้งบริเวณลานถึงพักมูลฝอยรวม โดยพนักงานที่ทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยจะต้องสวมถุงมือให้มิดชิดก่อนทำการคัดแยก ซึ่งบริเวณลานถึงพักมูลฝอยรวม และจะมีถังรองรับมูลฝอยอันตรายแยกจากถังพักมูลฝอยเปียกและแห้งต่างหาก ซึ่งเป็นถังขยะขนาด 200 ลิตร มีป้ายติดมูลฝอยอันตรายเห็นอย่างชัดเจนและมีฝาปิดมิดชิด</p>	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในส่วนสำนักงาน ภายในถังมีถุงดำไว้ในถังมูลฝอยอันตรายและมีฝาปิดมิดชิด โดยติดป้ายมูลฝอยอันตรายให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อเป็นการแยกมูลฝอยตรงจุดที่เกิดมูลฝอย แต่หากมีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในห้องพักซึ่งจะรวมกับมูลฝอยแห้ง พนักงานที่มีหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยทำการคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยแห้งบริเวณลานถึงพักมูลฝอยรวม โดยพนักงานที่ทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยจะต้องสวมถุงมือให้มิดชิดก่อนทำการคัดแยก ซึ่งบริเวณลานถึงพักมูลฝอยรวม และจะมีถังรองรับมูลฝอยอันตรายแยกจากถังพักมูลฝอยเปียกและแห้งต่างหาก ซึ่งเป็นถังขยะขนาด 200 ลิตร มีป้ายติดมูลฝอยอันตรายเห็นอย่างชัดเจนและมีฝาปิดมิดชิด</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23, 24, 25)</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การกำจัดขยะ (ต่อ)				
-	จัดให้มีถังพักขยะรวม ซึ่งเป็นถังขยะเหล็กแบบคอนเทนเนอร์ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 8 เท่า ของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	ทางโครงการได้จัดให้มีถังพักขยะรวม ซึ่งเป็นถังขยะเหล็กแบบคอนเทนเนอร์ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 8 เท่า ของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
-	จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
-	ให้พนักงานคอยตรวจสอบถึงพัสดุฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด หรือมีรอยรั่ว จะทำการซ่อมแซมทันที	ทางโครงการได้มีการให้พนักงานคอยตรวจสอบถึงพัสดุฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด หรือมีรอยรั่ว จะทำการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเลี้ยงตะกอน (Activated Sludge) ที่สามารถบำบัดได้ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเลี้ยงตะกอน (Activated Sludge) ที่สามารถบำบัดได้ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28) ภาคผนวก ฉ3
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ในระบบบำบัดให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ในระบบบำบัดให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในบ่อดักไขมันและให้ทำการตักกากไขมันใส่ถุงดำปิดปากให้แน่นแล้วนำไปทิ้งยังถังพักขยะรวมเพื่อรอรถเก็บขนขยะนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในบ่อดักไขมันและให้ทำการตักกากไขมันใส่ถุงดำปิดปากให้แน่นแล้วนำไปทิ้งยังถังพักขยะรวมเพื่อรอรถเก็บขนขยะนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
-	ประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดมาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดมาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อรวบรวมน้ำเสีย (Storage Tank) อยู่เสมอ ถ้ามีปริมาณกากตะกอนมากเกินไป จะติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัดให้มาสูบล้างไปกำจัดประมาณปีละครั้ง หรือตามความเหมาะสมขึ้นอยู่กับปริมาณและจำนวนผู้มาใช้บริการของโรงแรม	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อรวบรวมน้ำเสีย (Storage Tank) อยู่เสมอ ถ้ามีปริมาณกากตะกอนมากเกินไป จะติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัดให้มาสูบล้างไปกำจัดประมาณปีละครั้ง หรือตามความเหมาะสมขึ้นอยู่กับปริมาณและจำนวนผู้มาใช้บริการของโรงแรม	-	ภาคผนวก ฉ4
-	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย (Submersible Pump, SWP) เครื่องเป่าอากาศ (Submersible Aerator, SA) เครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียน (Retrun Sludge Pump, SSW) และเครื่องสูบน้ำออกจากระบบ (Effluent Pump) เป็นประจำ และสูบน้ำออกจากระบบ (Effluent Pump) เป็นประจำ และบำรุงรักษาตามคู่มือประจำเครื่อง เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงาน และมีอายุการใช้งานยาวนานยิ่งขึ้น	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย (Submersible Pump, SWP) เครื่องเป่าอากาศ (Submersible Aerator, SA) เครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียน (Retrun Sludge Pump, SSW) และเครื่องสูบน้ำออกจากระบบ (Effluent Pump) เป็นประจำ และสูบน้ำออกจากระบบ (Effluent Pump) เป็นประจำ และบำรุงรักษาตามคู่มือประจำเครื่อง เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงาน และมีอายุการใช้งานยาวนานยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	ตรวจดูระดับปริมาณตะกอนในบ่อเก็บตะกอนอยู่เสมอ ถ้ามีปริมาณ ตะกอนสูงให้รถสูบล้างปฏิกลมาสูบระบายตะกอนทั้งประมาณ 1-2 ครั้ง/ เดือน ขึ้นอยู่กับปริมาณและจำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรม	ทางโครงการได้มีการตรวจดูระดับปริมาณตะกอนในบ่อเก็บ ตะกอนอยู่เสมอ ถ้ามีปริมาณตะกอนสูงให้รถสูบล้างปฏิกลมาสูบ ระบายตะกอนทั้งประมาณ 1-2 ครั้ง/เดือน ขึ้นอยู่กับปริมาณและ จำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรม	-	ภาคผนวก ฉ4
-	ตรวจการทำงานของตู้ควบคุมอัตโนมัติโดยช่างไฟฟ้าทุกวัน	ทางโครงการได้มีการตรวจการทำงานของตู้ควบคุมอัตโนมัติโดย ช่างไฟฟ้าทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
-	ทำความสะอาดลูกลอยและสายปรับระดับของเครื่องสูบ และเปลี่ยนหรือ ซ่อมแซมชิ้นส่วนที่ชำรุดเดือนละครั้ง	ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดลูกลอยและสายปรับระดับ ของเครื่องสูบ และเปลี่ยนหรือซ่อมแซมชิ้นส่วนที่ชำรุดเดือนละ ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม				
-	จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุด แตกหรือตันในส่วนใด ต้องทำการแก้ไข	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุด แตกหรือตันในส่วนใด ต้องทำการแก้ไข	-	-
-	หมั่นดูแลความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะเป็นประจำเพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนดินและเกิดการอุดตัน	ทางโครงการได้มีการหมั่นดูแลความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะเป็นประจำเพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนดินและเกิดการอุดตัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ฉ4
3.6 การคมนาคม				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และคอยอำนวยความสะดวกสำหรับรถที่จะเข้า-ออกโครงการและรถที่ใช้ถนนซอยราชวิถี 21 และจัดระเบียบการจอดรถบริเวณลานจอดรถของโครงการเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว เป็นระเบียบและไม่กีดขวางการจราจร	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และคอยอำนวยความสะดวกสำหรับรถที่จะเข้า-ออกโครงการและรถที่ใช้ถนนซอยราชวิถี 21 และจัดระเบียบการจอดรถบริเวณลานจอดรถของโครงการเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว เป็นระเบียบและไม่กีดขวางการจราจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคม (ต่อ)				
-	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางการเดินทาง ป้ายเตือนการจราจรต่างๆ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนตลอดแนวถนนโดยรอบอาคารโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที	ทางโครงการได้มีการจัดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางการเดินทาง ป้ายเตือนการจราจรต่างๆ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนตลอดแนวถนนโดยรอบอาคารโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
-	ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	ทางโครงการได้มีการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจอดรถขณะเข้าสู่ลานจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจอดรถขณะเข้าสู่ลานจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
-	บริเวณลานจอดรถของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระเบียบการจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้มีการจัดให้บริการบริเวณลานจอดรถของโครงการ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระเบียบการจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การคมนาคม (ต่อ)			
- ในช่วงที่เป็นเทศกาลหรือมีกิจกรรมพิเศษ ทางโครงการจะมีการประสานไปยัง สถานีตำรวจบางพลัด เพื่อขอให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรมาช่วยในการจัดการ จราจรและอำนวยความสะดวกสำหรับรถที่จะเข้า-ออกถนนซอยราชวิถี 21 โดย จะประจำอยู่บริเวณปากซอย และบริเวณกลางซอยราชวิถี 21	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ในช่วงเทศกาลหรือมีกิจกรรมพิเศษ ทางโครงการและผู้ให้บริการเรือ จะ ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากลูกค้าผู้ที่จะมาใช้บริการว่าไม่ควรนำรถมา เพื่อความสะดวกและช่วยลดผลกระทบด้านการจราจร	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- กรณีที่ที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ และต้องมีการใช้ที่จอดรถสำรองที่จัด ไว้ที่วัดกนิษฐาราม ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณพื้นที่ดังกล่าว เพื่อ คอยจัดระเบียบการจอดรถให้อยู่ในเขตพื้นที่ที่กำหนดไว้ของวัด และควบคุม ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม			
เมื่อมีการเปิดรับสมัครพนักงาน ให้พิจารณารับสมัครคนในชุมชนเป็นอันดับแรก หากมีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการ	ทางโครงการได้มีการเปิดรับสมัครพนักงาน ให้พิจารณารับสมัครคนในชุมชนเป็นอันดับแรก หากมีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการ	-	-
4.2 สาธารณสุข			
- ดูแลรักษาความสะอาดถังขยะและถังพักขยะรวมของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรค	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดถังขยะและถังพักขยะรวมของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25, 27)
- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- ดำเนินการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 การป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารโครงการตามแนวทางกฎข้อบังคับต่าง ๆ ของประเทศไทย และมาตรฐาน NEPA (National Fire Protection Association Standard) มีรายละเอียดดังนี้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
	-แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้			
	-เครื่องตรวจจับควัน			
	-เครื่องตรวจจับความร้อน			
	-กระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้			
	-ระบบท่อเย็น			
	-หัวกระจายน้ำดับเพลิง			
	-ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง			
	-หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร			
	-ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ			
	-บันไดหนีไฟ			
	-ป้ายบอกทางหนีไฟชนิดเรืองแสง			
	-ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ5
-	ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการได้มีการติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
-	มีการติดตั้งปั้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 750 แกลลอน/นาทื สำหรับสูบน้ำเข้าท่อเย็น และหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ซึ่งสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที และมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก (Jockey Pump) ขนาด 30 แกลลอน/นาทื เพื่อรักษาแรงดันน้ำในเส้นท่อ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งปั้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 750 แกลลอน/นาทื สำหรับสูบน้ำเข้าท่อเย็น และหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ซึ่งสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที และมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก (Jockey Pump) ขนาด 30 แกลลอน/นาทื เพื่อรักษาแรงดันน้ำในเส้นท่อ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- บันไดหนีไฟ ภายในโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง คือ บันไดหนีไฟปีกซ้าย และปีกขวา แต่ทางโครงการจะมีการปรับปรุงบันไดกลางให้เป็นบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง รวมมีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง โดยมีระยะห่างระหว่างบันได ปีกซ้ายกับบันไดกลางประมาณ 38 เมตร และระยะห่างระหว่างบันไดปีกขวา กับบันไดกลางประมาณ 32 เมตร บันไดปีกซ้ายและปีกขวามีความกว้าง 1.1 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ส่วนบันไดกลาง มีความกว้าง 1.5 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร โดย บันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง จะเชื่อมต่อกันตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีพื้นที่ สำหรับการหนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยผนังและประตูบริเวณ บันไดหนีไฟเป็นชนิดทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ประตูเป็นบานเหล็กแบบ ผลักออกและปิดเองได้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดเตรียมแผนฉุกเฉินต่าง ๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการได้จัดเตรียมแผนฉุกเฉินต่าง ๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ6
-	จัดให้มีตู้ดับเพลิงบริเวณริมรั้วโครงการ จำนวน 3 จุด เพื่อให้ชุมชนสามารถใช้ได้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงเคมี	ทางโครงการได้จัดให้มีตู้ดับเพลิงบริเวณริมรั้วโครงการ จำนวน 3 จุด เพื่อให้ชุมชนสามารถใช้ได้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงเคมี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
-	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ (รูปที่ 5) เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ (รูปที่ 5) เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ7

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง ใกล้เคียงเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิง โดย ประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ7
-	ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์ โทรศัพท์ของหน่วยงานต่าง ๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณี ฉุกเฉิน	ทางโครงการได้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณ ใกล้เคียง และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ ของหน่วยงานต่าง ๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณี ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทั้งหมด 16 คน แบ่งการทำงานเป็น 2 กะ ๆ ละ 8 คน ประจำอยู่บริเวณลานลานจอดรถทางเข้า-ออกภายใน อาคาร และห้องควบคุม CCTV เพื่อทำหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทั้งหมด 16 คน แบ่งการทำงานเป็น 2 กะ ๆ ละ 8 คน ประจำอยู่บริเวณลาน ลานจอดรถทางเข้า-ออกภายในอาคาร และห้องควบคุม CCTV เพื่อทำหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5, 41, 42)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
-	จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ตาม บริเวณต่าง ๆ อย่างทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าดูผ่านห้อง CCTV ตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และติดตั้ง กล้องวงจรปิดไว้ตามบริเวณต่าง ๆ อย่างทั่วถึง และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ที่คอยเฝ้าดูผ่านห้อง CCTV ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
-	จัดให้มีการอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ด้านต่าง ๆ เช่น หลักการรักษาความปลอดภัย การป้องกันการจرائمและก่อวินาศกรรม การปฐมพยาบาลเบื้องต้น การบรรเทาสาธารณภัย การจัดการจราจร เป็นต้น โดยทำการอบรมก่อนการเริ่มปฏิบัติงาน	ทางโครงการได้มีการอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ด้านต่าง ๆ เช่น หลักการรักษาความปลอดภัย การ ป้องกันการจرائمและก่อวินาศกรรม การปฐมพยาบาลเบื้องต้น การบรรเทาสาธารณภัย การจัดการจราจร เป็นต้น โดยทำ การอบรมก่อนการเริ่มปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
-	ได้จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน กับหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องด้านความปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินกับหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องด้านความ ปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
-	ผนังอาคารทางด้านทิศเหนือซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 3 เมตร จะจัดทำการปรับปรุงเป็นผนังทึบ ไม่มีช่องเปิดทั้งที่เป็นหน้าต่างและช่องแสง ตลอดแนวอาคารด้านนี้ตั้งแต่ชั้น 2-4	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ ที่จอดรถ ถนนสาธารณะ รวมถึงบ้านเรือน บริเวณใกล้เคียง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ ที่จอดรถ ถนนสาธารณะ รวมถึงบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารโครงการตามแนวทางกฎข้อบังคับต่าง ๆ ของประเทศไทย และมาตรฐาน NFPA (National Fire Protection Association Standard)	ทางโครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารโครงการตามแนวทางกฎข้อบังคับต่าง ๆ ของประเทศไทย และมาตรฐาน NFPA (National Fire Protection Association Standard)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36) ภาคผนวก ฉ7
-	จัดให้มีตู้ดับเพลิง ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณกำแพงคอนกรีตริมรั้วของโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณด้านทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เพื่อให้ชุมชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการสามารถใช้ประโยชน์ได้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ในชุมชน	ทางโครงการได้จัดให้มีตู้ดับเพลิง ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณกำแพงคอนกรีตริมรั้วของโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณด้านทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เพื่อให้ชุมชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการสามารถใช้ประโยชน์ได้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ในชุมชน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 ประวัติศาสตร์และทัศนียภาพ				
-	โครงการจะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณที่จอดรถพื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งอาคารโครงการอยู่ชั้นล่าง 348 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 ประมาณ 163 ตารางเมตร เมื่อรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ จะมีพื้นที่สีเขียว 681 ตารางเมตร	ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณที่จอดรถพื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งอาคารโครงการอยู่ชั้นล่าง 348 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 ประมาณ 163 ตารางเมตร เมื่อรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ จะมีพื้นที่สีเขียว 681 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับที่ได้ปลูกไว้แล้วให้งดงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับที่ได้ปลูกไว้แล้วให้งดงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
-	ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม อยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	ทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
-	สีของอาคารโครงการใช้สีที่ไม่ฉูดฉาดทำให้ดูสบายตา ซึ่งช่วยลดผลกระทบทางด้านสายตาและทำให้รู้สึกในทางบวกได้	ทางโครงการได้มีการใช้สีที่ไม่ฉูดฉาดทำให้ดูสบายตา ซึ่งช่วยลดผลกระทบทางด้านสายตาและทำให้รู้สึกในทางบวกได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)